

MODUL 5

AUTARKIE



Geschätzte Baukosten

€ 400.000,00

VITALSONNENHAUSPRO, 130 m² Wohnnutzfläche,
unterkellert, Modul 5

FINANZIERUNGSBEISPIEL

1) Ihre Eigenmittel (Annahme) **€ 45.000,00**

2) Ihre Eigenleistung (Annahme) **€ 20.000,00**

3) sBauspardarlehen 30 Jahre ¹⁾ **€ 266.000,00**

monatliche Rate **€ 1.092,58**



Gratis Zinskorridor mit einer Zinssatzuntergrenze von 2,25% und einer Zinssatzobergrenze von 6,00% auf die gesamte Laufzeit!

4) Wohnbauförderungsdarlehen 30 Jahre Minimalenergiebauweise ²⁾ **€ 59.000,00**

plus Steigerungsbetrag für 1 Kind **€ 10.000,00**

Laut Förderungsrichtlinien Land OÖ

monatliche Rate (1.-5. Jahr) **€ 86,25**

IHRE MONATLICHE GESAMTBELASTUNG (in den ersten 5 Jahren) € 1.178,83

abzüglich Energiekostensparnis im Vergleich mit Modul 1 - € 150,00

IHRE MONATLICHE GESAMTBELASTUNG (in den ersten 5 Jahren) € 1.028,83

1) Bauspardarlehen EUR 266.000,00, Laufzeit 30 Jahre, 2,75 % fix auf 120 Monate, danach variable Anpassung gem. Indikator, Bandbreite 2,25 % p.a. bis max. 6,0 % p.a. Indikator: der Durchschnitt des EURO-Zinsswap-Satz 3 Jahre für 15.8., 15.9. u. 15.10. des Berechnungsjahres wird um 1,50 % erhöht und auf Zehntel-Prozentpunkte kfm. gerundet, einmalige Bearbeitungskosten 2,0 %, Eigenmittelbeschaffungskosten einmalig 0,5%, Kontoführungsbeitrag EUR 12,00 jährlich, zu zahlender Gesamtbetrag EUR 394.075,34 bei Durchrechnung mit 2,30 % p.a. – effektiver Jahreszins 2,83 % p.a., Kosten im Zusammenhang mit allenfalls zu bestellenden Sicherheiten sind in dieser Finanzierungsberechnung nicht berücksichtigt. Stand per 30.10.2014.

2) Hypothekardarlehenshöhe EUR 69.000,00 inkl. Steigerungsbetrag für 1 Kind für Minimalenergiebauweise der OÖ Landesbank AG, Laufzeit 30 Jahre, mit Zinszuschussförderung durch das Land OÖ, lt. Auskunft Fa. Bauhütte Leitl-Werke GmbH, Rückzahlungsraten Annuitäten in Höhe der ursprünglichen Darlehenshöhe, 1.-5. Jahr 1,50%, 6.-10. Jahr 3,00%, 11.-15. Jahr 5,00%, 16.-20. Jahr 7,00%, 21.-30. Jahr 9,50%, Berechnung lt. den derzeit gültigen Förderungsbedingungen des Landes OÖ, Stand per 30.10.2014.

Die Finanzierungsexperten der Sparkasse Eferding beraten Sie gerne!