

MODUL 1

SONNENWÄRME + BIOMASSEHEIZUNG



Geschätzte Baukosten

€ 300.000,00

VITALSONNENHAUSPRO, 130 m² Wohnnutzfläche,
unterkellert, Modul 1

FINANZIERUNGSBEISPIEL

1) Ihre Eigenmittel (Annahme) **€ 45.000,00**

2) Ihre Eigenleistung (Annahme) **€ 20.000,00**

3) sWohnkredit 30 Jahre ¹⁾ **€ 177.000,00**

monatliche Rate **€ 651,49**



Gratis Zinskorridor mit einer Zinssatzuntergrenze von 2,00% und einer Zinssatzobergrenze von 7,00% auf 10 Jahre möglich!

4) Wohnbauförderungsdarlehen 30 Jahre Niedrigenergiebauweise ²⁾ **€ 48.000,00**

plus Steigerungsbetrag für 1 Kind **€ 10.000,00**

Laut Förderungsrichtlinien Land OÖ

monatliche Rate (1.-5. Jahr) **€ 72,50**

IHRE MONATLICHE GESAMTBELASTUNG (in den ersten 5 Jahren) € 723,99

1) Kredit EUR 177.000,00, Laufzeit 30 Jahre, Zinssatz 3-Monats-EURIBOR +1,75 % Aufschlag p.a. Stand per 30.10.2014, vierteljährliche Zinssatzanpassung, einmalige Bearbeitungsprovision 1 % v. Kreditbetrag, vierteljährliche Kontoführungsgebühr EUR 15,00, zu zahlender Gesamtbetrag EUR 234.535,67, effektiver Jahreszins 2,0 % p.a., Kosten im Zusammenhang mit allenfalls zu bestellenden Sicherheiten sind in dieser Finanzierungsberechnung nicht berücksichtigt.

2) Hypothekardarlehenhöhe EUR 58.000,00 inkl. Steigerungsbetrag für 1 Kind für Niedrigenergiebauweise der OÖ Landesbank AG, Laufzeit 30 Jahre, mit Zinszuschussförderung durch das Land OÖ, lt. Auskunft Fa. Bauhütte Leitl-Werke GmbH, Rückzahlungsraten Annuitäten in Höhe der ursprünglichen Darlehenshöhe, 1.-5. Jahr 1,50%, 6.-10. Jahr 3,00%, 11.-15. Jahr 5,00%, 16.-20. Jahr 7,00%, 21.-30. Jahr 9,50%, Berechnung lt. den derzeit gültigen Förderungsbedingungen des Landes OÖ, Stand per 30.10.2014.

Die Finanzierungsexperten der Sparkasse Eferding beraten Sie gerne!